

MIX MAX – ENERGETIKA, s.r.o.

**STAVEBNÍ ÚPRAVY UČEBNÍCH HAL - AREÁL SPŠ JEDOVNICE
NA VĚTŘÁKU 463, JEDOVNICE**

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Květen 2017

paré č.:

Obsah

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	4
A.1.1	Údaje o stavbě	4
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	4
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	4
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	4
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	4
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ.....	5
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	6

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Stavební úpravy učebních hal - areál SPŠ Jedovnice, Na Větráku 463, Jedovnice

b) místo stavby

Na Větráku 463, Jedovnice

Parcela č. 1610/1, 1605, k.ú. Jedovnice 658154, vlastníkem je Jihomoravský kraj.

c) předmět projektové dokumentace

Jedná se o výměnu nevyhovujících výplní otvorů, střešních světlíků, zateplení obvodových stěn a střechy budovy, instalaci vzduchotechnických jednotek, úprava otopné soustavy a instalace nového hromosvodu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Střední průmyslová škola Jedovnice, příspěvková organizace

Na Větráku 463, 67906 Jedovnice

IČ: 62073087

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

MIX MAX -ENERGETIKA, s.r.o.

Štefánikova 560/38a

612 00 Brno

IČ: 269 38 332

DIČ: CZ269 38 332

A.2 Seznam vstupních podkladů

Jako vstupní podklady byly použity zadání investora, projekt „Stavební úpravy učebních hal – areál SPŠ Jedovnice, Na větráku 463, Jedovnice“ z 0,7/2010 a vlastní zaměření stávajícího stavu.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stavba bude probíhat pouze na stávající budově.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Navržené stavební úpravy se týkají stávajícího objektu, který není zapsán v seznamu kulturních památek.

c) údaje o odtokových poměrech

Netýká se projektu.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy, které nemění změnu v užívání stavby.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavba bude vyhovovat požadavkům požární ochrany i všem dalším požadavkům dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se projektu.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyžaduje žádné uvedené investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Jedná se o následující dotčené parcely:

Parcela č. 1609/16, k.ú. Jedovnice 658154, vlastníkem je Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy stávajících budov.

b) účel užívání stavby

Stávající účel stavby se nemění, jedná se o dílny odborného výcviku.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stávající stavba je trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stávající stavba není tímto způsobem chráněna.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržené stavební úpravy se uvedeně problematiky netýkají.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavba bude vyhovovat požadavkům požárně bezpečnostního řešení i všem dalším požadavkům dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se projektu.

h) navrhované kapacity stavby

Navržené stavební úpravy nemění původní kapacity stavby.

i) základní bilance stavby

Zateplení stavby snižuje množství energie na vytápění stavby, ostatní potřeby stavby se nemění. Snížení potřeby energie na vytápění je vyčísleno ve zpracovaném energetickém posudku.

j) základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení stavby je v *leden 2018*, dokončení stavby v *prosinec 2018*, předpokládané trvání stavby 12 měsíců.

Stavba nebude členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby činí 16,535 mil. Kč vč. DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na příslušné objekty:

D1.1 Architektonicky stavební řešení

D1.1.1 Zateplení objektu - hala C

D1.1.2 Zateplení objektu - hala D

D1.2 Stavebně konstrukční řešení

D1.2.1 Sanace trhlin zdiva

D1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D1.4 Technika prostředí staveb

D1.4.1 Vzduchotechnika

D1.4.1.1 VZT

D1.4.1.2 Stavební úpravy

D1.4.1.3 Elektro

D1.4.2 Hromosvod

D1.4.2.1 Hromosvod – hala C

D1.4.2.2 Hromosvod – hala D

D1.4.3 Úprava systému ÚT

V Brně, květen 2017

Vypracoval: Bc. Jiří Masař